

Voorwaarden bij bewoning o.b.v. bruikleen/tijdelijke verhuur

1. Inschrijving en gegevens

- 1.1. Inschrijving voor tijdelijke bewoning is gratis en kan via het daarvoor bestemde inschrijfformulier op de website van Alvast (www.alvast.nl).
- 1.2. Alvast vraagt voor de beoordeling van een inschrijving aan de kandidaat de daartoe benodigde documenten op, waaronder een kopie van een geldig identiteitsbewijs en inkomensgegevens.
- 1.3. Alvast bewaart persoonsgegevens van een bewoner gedurende de looptijd van de overeenkomst en niet langer dan wettelijk is toegestaan voor de doeleinden waarvoor ze gebruikt worden.
- 1.4. Alvast behoudt zich het recht voor om een kandidaat-bewoner woonruimte te weigeren indien de inschrijving niet aan de gestelde voorwaarden voldoet of indien er gegronde redenen zijn om de inschrijving te weigeren.

2. Aanbod en beschikbaarheid

- 2.1. Het aanbod van Alvast staat vermeld op de website en wordt regelmatig bijgewerkt om de beschikbaarheid van het aanbod weer te geven. Alvast streeft ernaar het aanbod zo actueel mogelijk te houden, maar biedt geen garantie dat het aanbod op het moment van inschrijving of contact nog beschikbaar is.
- 2.2. Alvast behoudt zich het recht voor om het aanbod op elk moment te wijzigen, aan te passen, te verwijderen of aan te vullen zonder voorafgaande kennisgeving. Alvast is niet aansprakelijk voor eventuele schade die hieruit voortvloeit voor de inschrijver of geïnteresseerde.
- 2.3. De bedragen van de woningen in het aanbod staan vermeld in de advertenties op de website en kan variëren afhankelijk van de aangeboden ruimte en de duur van de overeenkomst. De prijs is exclusief eventuele kosten voor inschrijving, administratie, borg, nadere servicekosten en kosten voor de brandveiligheid, tenzij anders vermeld.

3. Huurprijs/vergoeding en betaling

- 3.1. De bedragen van de aangeboden woonruimtes worden vermeld bij de desbetreffende advertentie op onze website. De bedragen zijn exclusief gas, water en elektriciteit, tenzij anders vermeld. Wij behouden ons het recht voor om de bedragen op elk moment te wijzigen, maar zullen huurders en/of gebruikers hiervan tijdig op de hoogte stellen.
- 3.2. Naast het maandelijkse bedrag brengen wij inschrijf- en administratiekosten in rekening.
- 3.3. Alvast vraagt een borgsom bij het aangaan van de overeenkomst. De borgsom wordt teruggestort aan de bewoner, 2 maanden na afloop van de woonperiode, mits de bewoner aan zijn of haar betalingsverplichtingen heeft voldaan, de woonruimte tijdig en volgens afspraken is opgeleverd en er geen schade aan de woonruimte is ontstaan.
- 3.4. De maandelijkse betalingen dienen voorafgaand aan de woonperiode te geschieden. Bij een niet tijdige betaling is de bewoner van rechtswege in verzuim. Bij een achterstand van 2 maanden wordt de overeenkomst beëindigd met een opzegtermijn van één maand.
- 3.5. Bij het beëindigen van de overeenkomst dient de bewoner de woonruimte schoon en onbeschadigd achter te laten. Eventuele schade of gebreken worden verrekend met de borgsom. Indien er meer kosten zijn dan de borgsom dekt, zal de bewoner het resterende bedrag aan Alvast verschuldigd zijn.
- 3.6. Alvast behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te beëindigen bij niet nakoming van de verplichtingen door de bewoner. In dat geval zal de bewoner de woonruimte binnen de gestelde termijn dienen te verlaten.

4. Duur van de overeenkomst

4.1. Indien sprake is van een overeenkomst voor tijdelijke bewoning op basis van bruikleen, geldt er een opzegtermijn van 28 dagen. Bij een overeenkomst voor tijdelijke verhuur is de opzegtermijn 3 maanden. Tussentijdse opzegging is slechts mogelijk met wederzijdse goedvinden en moet schriftelijk zijn vastgelegd.

4.2. Alvast behoudt zich het recht voor om de overeenkomst voortijdig te beëindigen indien de bewoner zich niet houdt aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de overeenkomst, of indien sprake is van overlast of anderzijds onacceptabel gedrag. In deze gevallen heeft de bewoner geen recht op restitutie van de betaalde huur of vergoeding.

5. Verplichtingen

5.1. Een bewoner is verplicht de ruimte op een zorgvuldige en verantwoorde manier te gebruiken en te beheren. Dit betekent onder andere dat de ruimte schoon wordt gehouden en er geen schade aan de ruimte(s) wordt toegebracht.

5.2. Het is niet toegestaan de ruimte te gebruiken voor illegale activiteiten of activiteiten die overlast veroorzaken voor derden.

5.3. Een bewoner is verplicht eventuele gebreken of storingen aan een ruimte direct aan Alvast te melden, zodat dit zo snel mogelijk kan worden opgelost.

5.4. Opzeggingen dienen schriftelijk te geschieden met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn.

5.5. Een bewoner is verantwoordelijk voor de betaling van de overeengekomen huurprijs of vergoeding en eventuele andere kosten zoals vermeld in de overeenkomst.

5.6. Bij beëindiging van de overeenkomst is een bewoner verplicht de ruimte schoon en in oorspronkelijke staat op te leveren. Eventuele schade aan de ruimte of aanwezige inventaris wordt in rekening gebracht en kan worden verrekend met de borgsom.

6. Aansprakelijkheid

6.1. Alvast is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan tijdens het verblijf in de ruimte, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid vanuit Alvast.

6.2. Alvast is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van bewoners, tenzij deze schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid vanuit Alvast.

6.3. Een bewoner is aansprakelijk voor schade die is ontstaan tijdens het verblijf in de ruimte, tenzij deze schade wettelijk niet aan de bewoner is toe te rekenen.

6.4. Een bewoner dient zelf zorg te dragen voor een aansprakelijkheidsverzekering tegen eventuele schade aan de eigendommen.

6.5. Een bewoner vrijwaart Alvast van alle aanspraken van derden ter zake van de door hen veroorzaakte schade tijdens het verblijf in de ruimte.

7. Toepasselijk recht & geschillenregeling

7.1. Op de overeenkomst tussen Alvast en de bewoner is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

7.2. Alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst tussen Alvast en de bewoner zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.

7.3. Alvast streeft ernaar om klachten van gebruikers zo snel en adequaat mogelijk op te lossen. Bewoners kunnen hun klachten indienen via het e-mailadres klacht@alvast.nl. Alvast zal zo spoedig mogelijk contact opnemen met de bewoner om de klacht te bespreken en tot een oplossing te komen. Mocht de bewoner niet tevreden zijn met de afhandeling van de klacht, kan het geschil worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.